

◎ 許認可一覧表（^{よも}四方建築設計事務所より入手）

許認可項目	許認可日	許可番号
埋蔵文化財届出	平成 28 年 3 月 28 日	滋教委文保第8856号
埋蔵文化財調査終了日	平成 28 年 4 月 12 日	-
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	平成 28 年 5 月 2 日	滋賀県指令近土管第268号
農地転用(農地法第 5 条第 1 項)	平成 28 年 5 月 6 日	近八農委指令第5004号
都市計画法施工規則第60条の証明	平成 28 年 5 月 9 日	近八60証第660号
建築確認申請	平成 28 年 5 月 24 日	第ERI16019909号

☆上記により全て許認可完了となります。

◎その他報告事項

- ① (有)芳 との契約 平成 28 年 5 月 12 日:工事請負契約の締結、請負代金:2600万円(税込み)
- ② (有)芳 請負代金の支払い 平成 28 年 5 月 26 日:500万円(工事着工につき)
※請負代金の残金2100万円は、完成引き渡し後支払います。(8 月上旬予定)
- ③ 8 月上旬に竣工式を予定いたしております。
- ④ 保冷库(飯用米 180 袋)に対する補助については、国の「H27 担い手確保・経営基盤強化支援事業」で対象外となりましたが、農林中央金庫「アグリシードリース」で認定頂きました。
・本体額:84 万円 ・補助率:40%(但し、税抜き後)

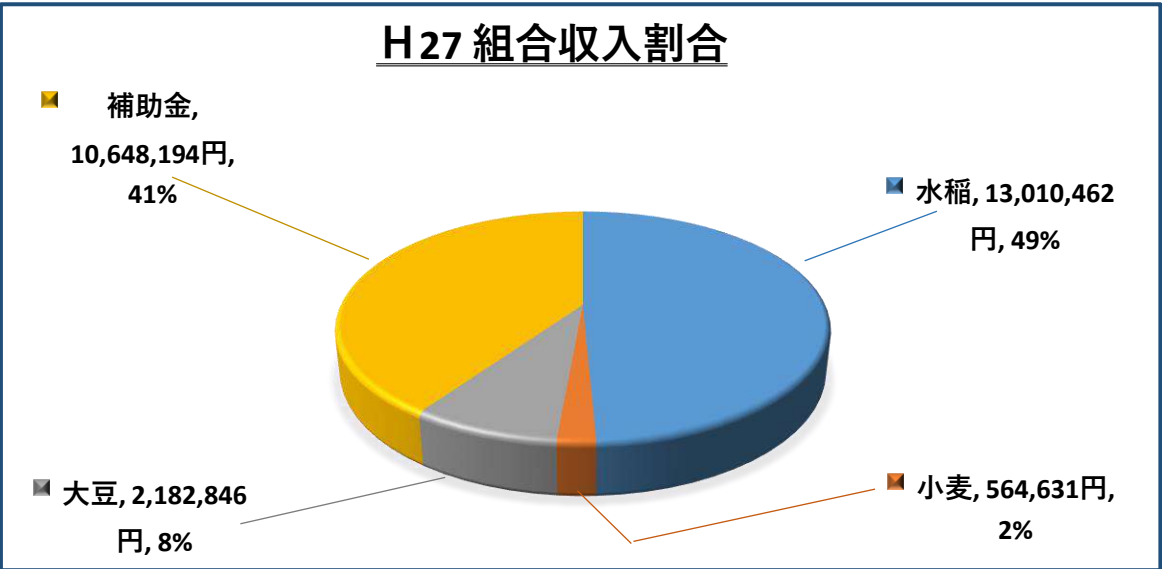
以上

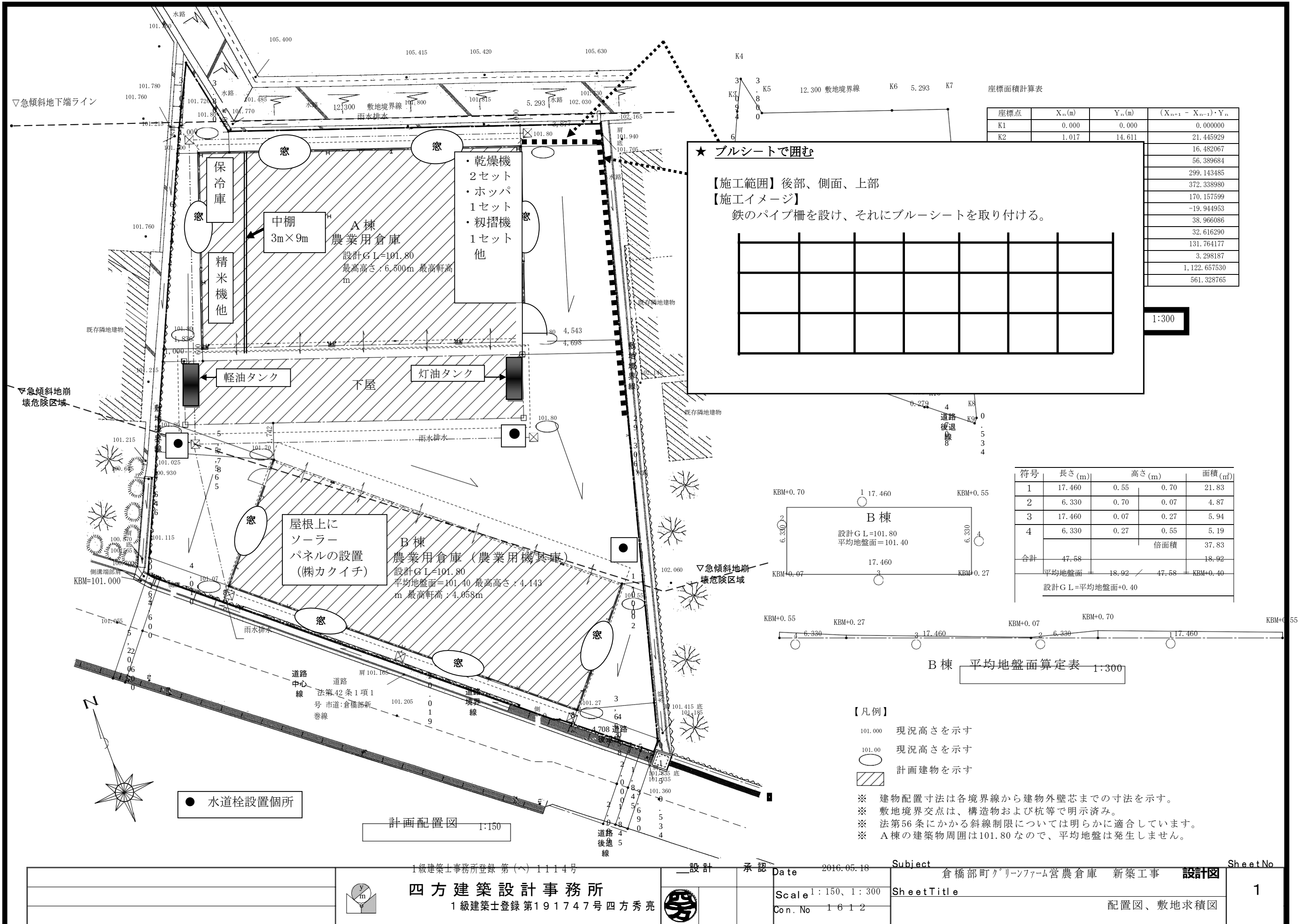
◎組合見込み決算値の試算

2016.05.29作成

No.	項 目		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
1	現時点で見える大きな変動要素等		・ 地域集積協力金の受入：718万円	・ 担い手（国）補助金の受入：731万円	・ 格納庫の減価償却費：100％	・ 格納庫の減価償却費：100％
			・ 経営基盤強化準備金の積立：930万円	・ 農中アグリシードリース補助金の受入：?円	・ H28導入農機具等の減価償却費：100％	・ H28導入農機具等の減価償却費：100％
				・ 利益額に対し経営基盤強化準備金の積立	・ 米価はH27価格を維持	・ 米価はH27価格を維持
				・ 減価償却額の約100万円の減	・ 担い手（国）補助金の検証年度	・ 米直接交付金の廃止：▲964千円
				・ 米価はH27価格を維持		・ 減反政策の大変更（国→民間）
				・ 日本政策金融公庫より借入はH32迄無利息		・ 新転作関連の補助金による転作
				・ H27積立経営基盤強化準備金930万円の取崩		※新転作等補助金額は従来と同額とした場合で
2	決算額（次期繰越利益）		438,469円	2,552,869円	2,552,869円	2,552,869円
3	調整額【プラス】		9,300,000円	0円	0円	0円
4	調整額【マイナス】		▲ 7,185,600円	約▲ 1,000,000円	約▲ 1,000,000円	約▲ 1,000,000円
5	調整後決算額 2+3-4		2,552,869円	3,500,000円	3,500,000円	3,500,000円
6	《費用額の増》格納庫の減価償却費	2600万円－930万円＝1670万円		300,000円※償却は5/12	701,400円	701,400円
		耐用年数：24年（0.042）				
		1670万円×0.042＝701,400円				
7	《費用額の増加》H28購入農機具等の減価償却費	15809千円－7317千円＝8492千円		505,000円※償却は5/12	1,214,000円	1,214,000円
		耐用年数：7年（0.143）				
		8492千円×0.143＝1214千円				
8	J A施設利用料の減額	H27米施設利用料は計250万円		1,500,000円	1,500,000円	1,500,000円
9	米直接交付金の廃止	確定				964,000円
10	見込み決算額 5-6-7+8-9		2,552,869円	4,195,000円	3,084,600円	2,120,600

①格納庫の経理処理				②農機具・乾燥設備等の経理処理			
格納庫（固定資産）	普通預金	普通預金	雑収入（補助金）	格納庫（固定資産）	普通預金	普通預金	雑収入（補助金）
2,600万円	8,492千円	15,809千円	7,317千円（注）アグリシードリース含まず				
	長期借入金（日本政策金融公庫）	長期借入金（日本政策金融公庫）	長期借入金（日本政策金融公庫）				
	17,508千円	8,492千円					
経営基盤強化準備金取崩	経営基盤強化準備金戻入	農機具・乾燥設備等（固定資産）	普通預金	経営基盤強化準備金取崩	経営基盤強化準備金戻入	農機具・乾燥設備等（固定資産）	普通預金
930万円	930万円	15,809千円	15,809千円	930万円	930万円	7,317千円	7,317千円
固定資産圧縮損	格納庫（固定資産）	固定資産圧縮損	農機具・乾燥設備等（固定資産）	固定資産圧縮損	格納庫（固定資産）	固定資産圧縮損	農機具・乾燥設備等（固定資産）
930万円	930万円			930万円	930万円		





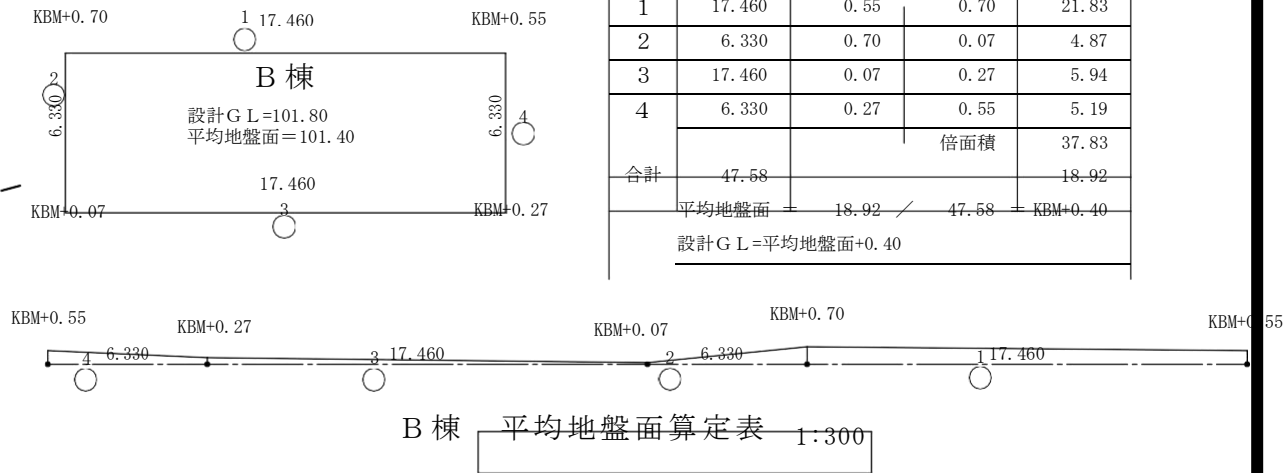
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
K1	0.000	0.000	0.000000
K2	1.017	14.611	21.445929
			16.482067
			56.389684
			299.143485
			372.338980
			170.157599
			-19.944953
			38.966086
			32.616290
			131.764177
			3.298187
			1,122.657530
			561.328765

★ プルシートで囲む

【施工範囲】後部、側面、上部

【施工イメージ】
鉄のパイプ柵を設け、それにブルーシートを取り付ける。

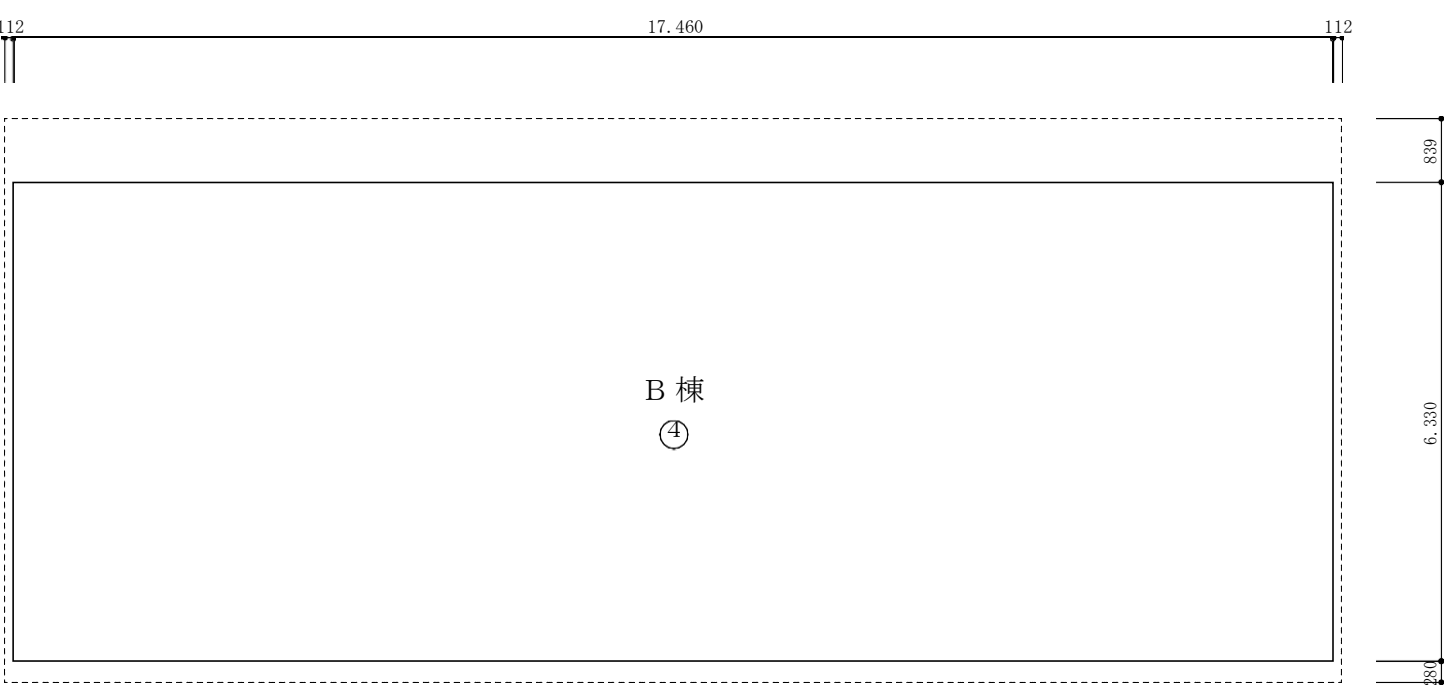
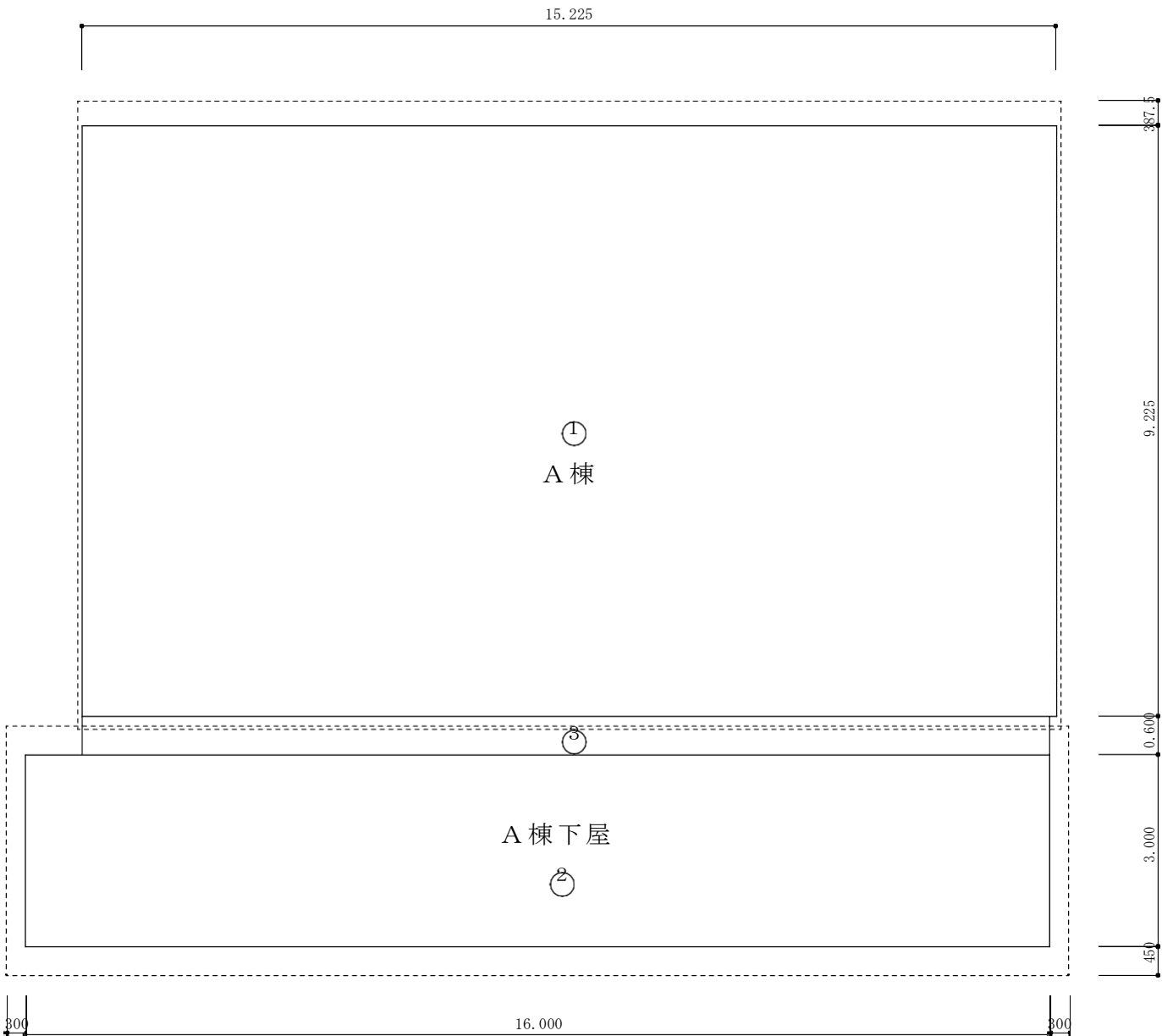
符号	長さ(m)	高さ(m)		面積(㎡)
1	17.460	0.55	0.70	21.83
2	6.330	0.70	0.07	4.87
3	17.460	0.07	0.27	5.94
4	6.330	0.27	0.55	5.19
		倍面積		37.83
合計	47.58			18.92
平均地盤面		18.92	47.58	KBM+0.40
設計G L=平均地盤面+0.40				



- 【凡例】
- 101.000

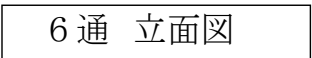
現況高さを示す
- 101.00

現況高さを示す
- 計画建物を示す
- ※ 建物配置寸法は各境界線から建物外壁芯までの寸法を示す。
- ※ 敷地境界交点は、構造物および杭等で明示済み。
- ※ 法第56条にかかる斜線制限については明らかに適合しています。
- ※ A棟の建築物周囲は101.80なので、平均地盤は発生しません。

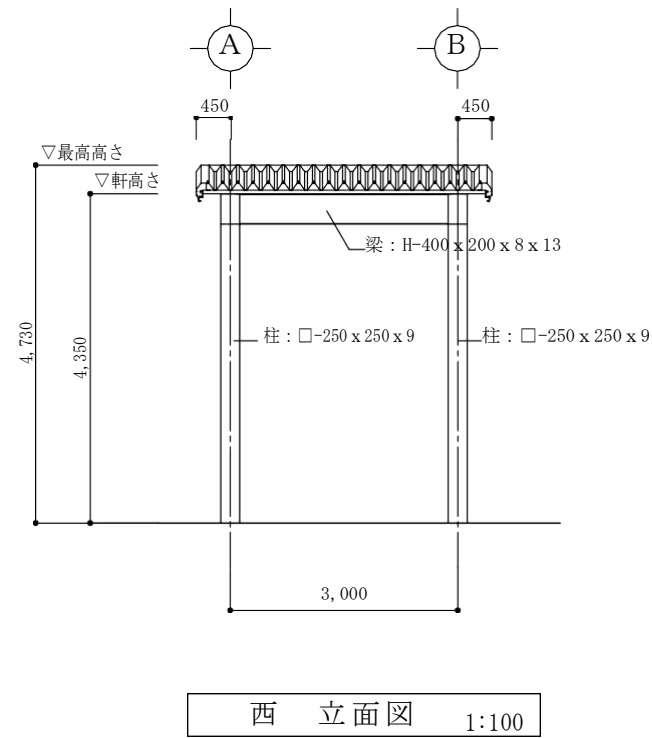
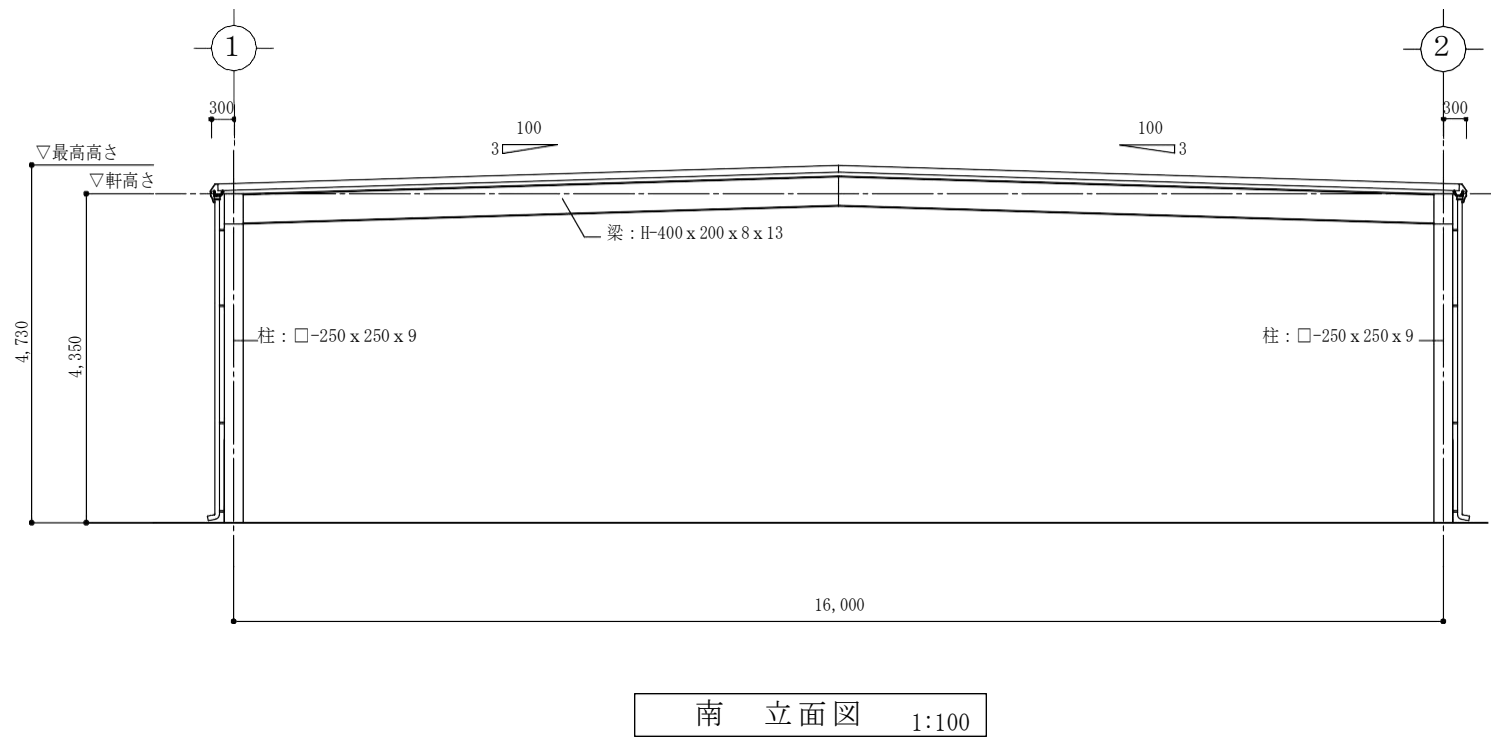
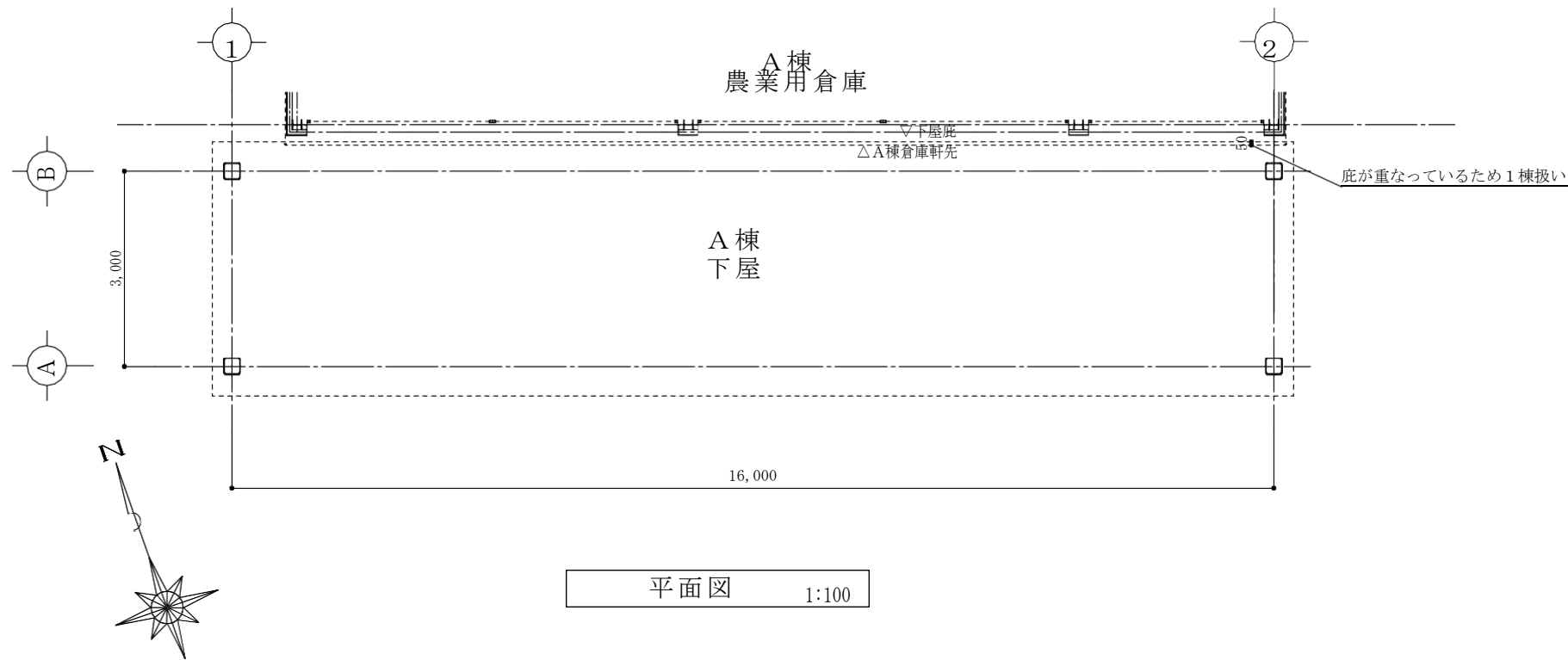


建物求積表				
A棟 床面積				
1	15.225	×	① 9.225	= 140.451
2	16.000	×	② 3.000	= 48.000
3	15.225	×	③ 0.600	= 9.135
合 計				197.59 m ²
B棟 床面積				
	④ 17.460	×	⑤ 6.330	= 110.522
合 計				110.52 m ²
延床面積	197.59	+	110.52	= 308.11 m ²
建築面積				
1階 床面積		=	308.11	

		1級建築士事務所登録 第(へ)1114号 四方 建築設計事務所 1級建築士登録 第191747号 四方 秀亮	設 計 	承 認	Date 2016.05.18	Subject 倉橋部町グリーンファーム営農倉庫 新築工事 設計図	Sheet No 2
					Scale 1 : 100		
					Con. No 1612	建物求積図	



	 ym o	1級建築士事務所登録 第(へ) 1114号	__設計	承認	Date 2016.05.18	Subject 倉橋部町グリーンファーム営農倉庫 新築工事 設計図	SheetNo 3	
		四方建築設計事務所 1級建築士登録 第191747号 四方秀亮			Scale 1:100			SheetTitle 【A棟本体】 平面図・立面図
					Con. No 1612			



面積	48.00㎡
主要構造部	鉄骨造
屋根	カラー鋼板 t=0.5 折板ルーフ H=88 (ボルトタイプ)

		1級建築士事務所登録 第(へ)1114号 四方建築設計事務所 1級建築士登録 第191747号 四方秀亮		設計	承認	Date 2016.05.18	Subject 倉橋部町グリーンファーム営農倉庫 新築工事 設計図 【A棟下屋】 平面図・立面図	Sheet No 5
						Scale 1:100、1:30		
						Co n . No 1612		

