

【第4号議案】

新格納庫の建設(付属農機等含む)について (案)

この事については、平成27年11月22日開催の臨時総会にて発注先ならびに発注額を除きご承認頂いておりますが、その後今日まで「新格納庫建設検討委員会」→「新格納庫建設委員会」(計)8回開催、の上種々細部・詳細に亘り鋭意検討を進めてまいり、今般下記により最終取りまとめを行いましたので、ご検討願います。

記

1. 建設場所・賃借料等

- ・近江八幡市倉橋部町89番地
- ・地主：村地清広氏
- ・土地の賃貸借を依頼し、ご了解頂いております。

賃借料：12万円／年間(出来得る限り早期に、土地賃貸借契約を締結します。)

(別紙) 新格納庫建設図面 を参照願います。

2. 発注先・発注額

①新格納庫関連

- ・有限会社 芳(KAORU) ☎0749-42-7495、[Eメールukk.j40032@gaia.eonet.ne.jp](mailto:ukk.j40032@gaia.eonet.ne.jp)
- ・愛知郡愛荘町愛知川1265
- ・提示額：2,600万円(a) ※現時点における全費用額を含む。

(別紙) 新格納庫建設における比較検討 参照願います。

(別紙) (有)芳との最終交渉資料 参照願います。

(別紙) 倉橋部町グリーンファーム営農倉庫新築 参照願います。

②乾燥機・飯用米保管庫等関連

- ・(株)北陸近畿クボタ ☎0748-48-8075、Eメールkoto@hk.gr.kubota.co.jp
- ・東近江市五個荘石塚町185
- ・発注額：4,799,000円(b) ※補助対象となった場合はその半額

(別紙) 格納庫以外の設備等 参照願います。

〔倉橋部町の農地は倉橋部町で守る!〕 〔次世代の為に新しい農業を構築しよう!〕

③コンバイン（5条）1台、ビークル 1台

☞ コンバイン、ビークルについては、補助対象となった場合のみ購入いたします。

なお、コンバインについて補助金対象とならなかった場合、現コンバイン（4条、平成19年導入）の修理で対処いたします。

（修理予定額：約104万円）

・JA全農しが（連絡先：竜王農機センター 担当：利川 ☎0748-58-3755）

・大津市京町四丁目3番38号

・発注額：11,850,000円（c）※実負担額は発注額の半額

（別紙）格納庫以外の設備等 参照願います。

3. 資金計画

①地域集積協力金 7,185,600円・・・・・・・・・・A

②経営基盤強化準備金の取崩 9,300,000円・・・・・・・・・・B

③日本政策金融公庫よりの借入 15,800,000円（スーパL資金）・C

④JAグリーン近江よりの借入（営農資金）・・・・・・・・D

*この借入は第3号議案による国よりの補助金が内示された場合のみ行います。

*営農資金 0.3%/年、固定金利の7年償還

*担保 組合長・3部長（連帯保証人）の人的保証

⑤自己資金【（（a）+（b）+（c））－（A+B+C+D）】

（注）上記（b）、（c）については補助対象の可否により変更されます。

☆組合預金残高（平成28年2月8日現在）

・普通預金残高 21,852,525円

・定期預金残高 3,588,000円

（計） 25,440,525円

◎「新格納庫建設検討委員会」→「新格納庫建設委員会」の委員様について

平成 27 年 11 月 22 日開催の臨時総会の決議を受けて、同年 12 月 3 日に第 1 回新格納庫建設検討委員会の開催を封切りに、今日まで先進組合への視察ならびに日本政策金融公庫との打ち合わせ等を含め（計）6 回の委員会を開催のし、鋭意検討を進めてまいりました。その間、名称を「建設検討委員会」から「建設委員会」に組織変更も行っていました。

以下、今日まで大変お世話になり、今後ともお願いする委員各位を再度ご紹介致します。なおこの事は、平成 27 年 12 月 25 日付け「新格納庫建設検討委員会の検討進捗状況等について」でご報告済みでもあります。

【新格納庫建設委員会】（順不同、敬称 略）

委員長 村地佐紀雄

竹岡延良

村地栄一

村地庄一

村地清広

事務局 村地忠治郎 （計）6 名

以上

◎格納庫以外の設備等

国：補助金申請単位

2016.02.13現在

No.	項目		金額	値引区分	備考1	備考2
1	飯用米 販売関 連	米低温貯蔵庫	840,000円	値引き後(税込)	180袋、234・288袋有り	180cm×360cm
2		精米機	595,000円	値引き後(税込)	石抜き機能内蔵	ホッパ延長・張込台付
3		白米計量機BWC15A	324,000円	値引き後(税込)	専用計量機	
		(計)	1,759,000円			
1	玄米(飯 用米)調 製関連	粳受けホッパー(センサ付)	180,000円	値引き後(税込)	LH-45E-2SC	ホース長:4.5m
2		乾燥機:60石(6反用)	2,100,000円	値引き後(税込)	kwh600-b6(燃料タンク付)	newレボリューション
3		粳ホッパー	0円	民雄さんに移設		(有)芳が移設
4		ゴミとるもんGM-280SK	35,000円		昇降機のゴミ等 GM-280sk	
5		送風機用集塵機TM-480CK	180,000円			
6		粳摺り機	0円	純子さんより	3インチ、6反の所要時間:約4時間	能力:12~13俵/時間
7		米選機	0円	純子さんより		
8		らく丸	49,000円	値引き後(税込)	RM-1504	
9		米袋リフタ	0円	民雄さん、純子さんより	2台あり	
10		玄米キャッチャー	330,000円	値引き後(税込)	GC-36WR	西宿:滝井治夫 ☎37-2934
11		もみがらコンテナ	60,000円	値引き後(税込)	MKS4:4反用	軽トラック取り付け用
12		もみがら投入管MTK-1	6,000円	値引き後(税込)		No.11との関係で必須
13		村地民雄氏乾燥機の移設(家→新格納庫) その他、粳摺機等不用品の引き揚げ	0円			
14		村地純子さん乾燥機の解体・撤去 その他、不用品の引上げ	0円			
15		その他費用(概算) 未定:約10万円	100,000円		ダクトホース、集塵機電動スイッチ等	
		(計)	3,040,000円			
1	一般農 業用	コンバイン(5条)	9,225,000円	値引き後(税込)	ヤンマーYH570Z 70馬力	★補助金が下りない場合、購入しない。
2		ビークル(大豆除草剤散布)	2,625,000円	値引き後(税込)		
		(合計)	16,649,000円		助成金:7,706,000、融資:8,943,000	

☆見積額確認

No.	項目	金額(税込み)	備考
1	地盤改良費用	783,108円	別紙 見積書 ※0円の可能性あり(口頭)
2	造成費用	0円	整地費用はサービス
3	急傾斜地県への申請関連	757,400円	全申請 但し、農地転用は当方で行う。
4	60条証明関連		
5	建築確認申請関連		
6	埋蔵文化財調査関連		
7	農地転用		
8	申請手数料:131千円		
9	価格(二棟、諸官庁申請・手数料、諸経費、消費税含む)	21,276,000円	確定値(上記申請関連757,400円に含む)
	(計)	22,059,108円	
1	電気工事	800,000円	予想
2	水道工事	400,000円	予想
3	土間打ち(格納庫外)	1,998,000円	当初見積もり コンクリート10cm打ち
	(計)	3,198,000円	
	(合計)	25,257,108円	

☆要望事項

No.	項目	内容
1	大型ハウスのヒサン	柱は向かって左右のみとして欲しい。
2	大型ハウス内に棚を設けて欲しい。(追加工事)	3m×9m, 耐重量500kg
3	荷受けホッパの移設(乾燥機用)	解体、移設、セット(当方よりフォークリフト・人力による協力行う)
4	格納庫前・入口部分の土間打ち 10cm→12cm	土間打ち(格納庫外)
5	軽油タンク周りのコンクリート巻き	土間打ち前

☆その他

No.	項目	内容
1	完成引き渡し時期	特別な事情のない限り 平成28年7月末厳守
2	決済条件	
3		
4		
5	農地転換(当方で行います)	H28. 03申請予定、遅くとも04申請を予定