

◎新格納庫建設による組合決算書(損益)に対する影響試算(案)

【概要】

- ・格納庫建設費用:約3000万円(調達内訳→地域集積協力金(720万円)、自己資金(700万円)、借入金(1580万円))
- ・借入資金名:スーパーL資金 金利0.35%/年(借入期間10年、固定金利) ・借入可能者(認定農業者) ・日本政策金融公庫大津支店 吉岡 077-525-7195
- ・借入期間:10年 最長借入期間:25年
- ・担保:完成後の格納庫
- ・格納庫の概要 ①建設場所は旧分教場隣村地伝一氏畑 ②農機具等の格納 ③乾燥機の設置(2台移設【孝さん、純子さん現行設備を時価で譲受】)
- ・その他費用(200万)
- ・施設利用料【米】2,139,822円の内訳(ja:1,654,250円、ナカエ:485,572円) ★減少額2,139,822円×2/3=1,426,548円

【H27組合決算書(損益)に対する影響】

No.	項目	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	(計)
1	建物・減価償却費(31年、定額・0.033)	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	990,000円	9,900,000円
2	その他・減価償却費(20年、定額・0.05)	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	1,000,000円
3	燃料費(乾燥調製費用) 水稻@2000 85反(8俵/反で試算)	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	170,000円	1,700,000円
4	水道光熱費(9月:3万円、その他月5万円)	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	80,000円	800,000円
5	労務費(約200時間)@1000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	200,000円	2,000,000円
6	借入金返済(利息部分)	0円	0円	0円	0円	0円	27,650円	22,120円	16,590円	11,060円	5,530円	82,950円
7	土地固定資産税(現行畑の約10倍)	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	60,000円
8	建物固定資産税	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	1,000,000円
9	賃借料【未定】											0円
10	施設利用料の減少額(JA・ナカエ)	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-1,426,548円	-14,265,480円
	(計)	219,452円	219,452円	219,452円	219,452円	219,452円	247,102円	241,572円	236,042円	230,512円	224,982円	2,277,470円
☆	JA・ナカエ水稻施設利用料(平成27年度実績)	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	2,139,822円	21,398,220円

- ・建築確認申請関連 ☆格納庫の場合、急傾斜による対処(一定の空間を設ける)必要なし(市役所住宅課:西沢、10/13確認)
- ・農地転用関連 ☆2/11~17申請 → 3/19認定許可(農業委員会:辻、12/16確認)
- ・H27施設利用料【米、麦、豆】 3,234,360円(JA:2,748,788円、ナカエ:485,572円)